

# **Masterplan 2.0 Centrum Schinveld**

## **Verslag informatieavond 20 juni 2024**

Locatie: Schinvelderhoeve  
Aanwezig: circa 120 inwoners/ondernemers/belangstellenden

### **Welkom**

Burgemeester Geurts opent de avond en verwelkomt de vele inwoners van Schinveld die naar deze informatieavond zijn gekomen. Na twee bijeenkomsten in Fasila vorig jaar komen we vanavond weer bijeen om van gedachten te wisselen over centrum Schinveld. Op de eerste bijeenkomst heeft de gemeente vooral geluisterd en punten opgehaald, op de tweede bijeenkomst werd de grove schets voor de plannen (Masterplan 2.0) gepresenteerd. Daarna hebben we zeker niet stilgezeten en zijn de plannen in de gemeenteraad besproken, zijn er budgetten vrijgemaakt en subsidies aangevraagd en doet Beekdaelen (met Schinveld) mee met de Regiodeal. Daarnaast zijn we, samen met inwoners en ondernemers, actiever geworden in het dorp zelf. Er zijn in deze tijd overleggroepen gestart, acties (bijvoorbeeld op handhaving) uitgezet en de eerste zichtbare resultaten zijn bereikt. De volgende sprekers, dat zijn wethouder Reinders, projectleiders Ellen Knibbeler en Marvin Scheijvens, zullen u daar meer over vertellen. De agenda is best wel vol vanavond, maar u wil vast ook de voetbalwedstrijden kunnen zien, dus laten we maar snel beginnen.

### **Ondermijning en criminaliteit**

Marvin Scheijvens (projectleider aanpak ondermijning) presenteert een aantal sheets over criminaliteit en ondermijning in Schinveld. Hij licht de belangrijkste begrippen toe. Ondermijning, een proces dat soms lange tijd onder de radar blijft en sluipenderwijs start, heeft veel invloed op de maatschappij, ook in Schinveld. Kleine criminaliteit kan aantrekkelijk zijn voor bepaalde groepen. Snel geld verdienen maar je zit dan vast in een systeem waar je niet meer uit komt. De gemeente is, samen met partners zoals de politie, de belastingdienst en de brandweer, actiever gaan controleren in centrum Schinveld. Soms was alles in orde, soms niet. Wat werd er aangetroffen? Verloedering, ondermijning, illegaliteit en sociaal-maatschappelijke problemen. Om deze problemen aan te pakken is samenwerking met partners nodig. Niet alleen om boetes uit te delen en te handhaven, maar ook om goede ondersteuning te organiseren met partners in de zorg, vanuit maatschappelijk werk of de woningcorporaties. Bijvoorbeeld bij woonsituaties van arbeidsmigranten die vaak erbarmelijk slecht en erg duur zijn. Dit soort situaties komen voor midden in Schinveld, vooral op een klein stukje van de Beekstraat. Er wordt openlijk, vanuit panden en auto's gedeald en er spelen zich schimmige zaken af. De verschillende problemen versterken elkaar in een negatieve ontwikkeling, waar velen last van hebben en waar vooral kwetsbare mensen hard door getroffen worden.

De burgemeester vat samen: Het is best schrikken wat er allemaal in een dorp als Schinveld aangetroffen wordt. De gemeente wil ingrijpen en met maatregelen en plannen een fijner leefklimaat in Schinveld-centrum realiseren. Want om 'de rotte plekken' heen wonen en werken veel gewone, eerlijke Schinveldenaren, die last van alle problemen in hun buurt hebben. Handhaving en toezicht helpen en daar gaan we ook mee door, maar het belangrijkste is dat we situaties echt veranderen en dat omwonenden zaken blijven melden. Melden helpt echt om

daar meer handhaving op maat te krijgen en om het bewijs in een zaak op te bouwen.

Vraag vanuit de zaal: er hangen nu voor langere tijd camera's in de Beekstraat, maar waarom niet ook bij de visvijver en de andere, bekende, probleemplekken in het dorp?

Burgemeester Geurts: de gemeente moet kiezen, camera's kunnen we niet overal hangen, we moeten bewijzen hebben dat er daadwerkelijk problemen zijn en de keuze is gemaakt om nu eerst prioriteit te leggen op handhaving in en verbetering van het centrum van Schinveld.

### **Voortgang Masterplan 2.0**

Wethouder Reijnders vertelt over de plannen, doelen en integrale aanpak van het centrum. Het zijn 7 kleine deelgebieden die samen het centrum moeten gaan veranderen. Dat duurt meerdere jaren en ieder plan moet, als duidelijk is wat ergens wel en niet kan, verder uitgewerkt worden. De eigen sfeer en cultuur van het dorp, staan centraal. Samen met bewoners en ondernemers zetten we stap voor stap en werken we de meerjarenaanpak uit.

In de dorpsinformatieavonden, klankbordbijeenkomsten en thematafels (wonen, verkeer en veiligheid zijn inmiddels gestart) worden ideeën en problemen besproken met de inwoners.

Dit leidt ook tot resultaten: Er zijn, op advies van de klankbordgroep en thematafels, opfleuracties, zoals bloembakken en geveltuintjes gerealiseerd in het centrum. Dat geeft een vriendelijker beeld en meer kleur in het centrum. Wilt u meedoen met een geveltuin? Dat kan in en buiten het centrum. Met Beekdaelen Bloeit ondersteunt de gemeente de aanleg van geveltuinen. Ook is er een social sofa gemaakt (met prachtig mozaïekwerk door bewoners) en geplaatst langs A ge Water. Het doel is: eigen Schinveldse uitstraling en sociale ontmoeting stimuleren.

Op advies van de inwoners is er een meldkaart ontwikkeld, die op verschillende plekken in het dorp gratis verkrijgbaar is en thuis in de meterkast kan worden opgehangen. Per situatie van overlast of onveiligheid staat op de kaart hoe en bij wie u dit kunt melden.

### **Inhoudelijke stand van zaken Masterplan**

Projectleider Ellen Knibbeler licht in grote lijnen toe hoe het verder gaat met het Masterplan 2.0 en de 7 verschillende deelgebieden. Om de kern van Schinveld levendig en prettig te houden streeft de gemeente naar meer wonen langs de Beekstraat en meer concentratie van winkels en voorzieningen rondom de Bleekplaats. Ook komt er meer groen in het centrum en blijven we criminaliteit en ondermijning tegen gaan.

In verschillende deelgebieden heeft de gemeente inmiddels panden aangekocht, over andere panden lopen nog gesprekken of lijkt er geen mogelijkheid te zijn voor aankoop of ontwikkeling op korte termijn. Rondom Aan de Platz heeft de gemeente enkele panden aangekocht. Er wordt gestart met het maken van verdere plannen maar voordat deze uitgevoerd kunnen worden, zullen de huidige huurders die er wonen een goed onderdak elders moeten krijgen.

Voor de beide zijanten van het woongebouw Beekstaete, op de hoek President Rooseveltstraat / Beekstraat, zou er een ontwikkeling plaatsvinden met woningcorporatie Vanhier Wonen. Vanhier heeft echter vanwege financiële

redenen afgehaakt. Daarop heeft woningcorporatie Weller de uitbreidingsplannen overgenomen. Er is al bouwvergunningaanvraag ingediend, maar nog niet alle panden zijn in bezit van Weller.

Langs A ge Water is de begane grond (gezondheidscentrum) verworven door de gemeente (de appartementen op de verdieping zijn en blijven van Weller).

Met de partijen uit het gezondheidscentrum is onderzocht of het voormalige gemeentehuis zou kunnen transformeren naar een gezondheidscentrum. Dit omdat de huisvesting op de huidige locatie te klein is. Qua m2's past het programma goed. Momenteel wordt onderzocht of de transformatie ook in financieel en technisch opzicht mogelijk is.

Na deze kleinere deelplannen wordt uiteindelijk ook de openbare ruimte (verkeer, stoepen, pleinen) in het centrum verbeterd. En zal er ergens een andere gemeenschapsvoorziening komen.

### **Communicatie**

Op de website van de gemeente is ook veel informatie te vinden en we maken ieder kwartaal een digitale nieuwsbrief over Schinveld, waarop u zich via de website op kunt inschrijven.

### **Meetpoint**

Tot slot nog dit nieuws: in het pand van voormalige discotheek Meetpoint organiseren we een tijdelijke inloopplek voor inwoners van Schinveld. In het cafégedeelte zal vanaf nu iedere donderdagochtend van 9 - 13.00 een inloop zijn voor mensen met vragen aan de projectleider, dorpscoördinator of wijkagent. Deze zullen daar regelmatig aanwezig zijn.

De grote zaal erachter wil de gemeente beschikbaar stellen voor initiatieven. Geen privéfeesten, maar bijvoorbeeld wel: een tijdelijke expositie, mamma-pappa-café, een ruilwinkel enzovoort. U bent welkom bij dorpscoördinator Moon Hendrix met uw ideeën en initiatieven voor de zaal, neem gerust contact met haar op of loop eens binnen op een donderdagochtend.

### **Plenaire vragen**

Vervolgens konden aanwezigen vragen stellen aan de burgemeester, wethouders (want ook wethouder Hermans schuift aan) of de projectleiders. De volgende onderwerpen komen aan bod:

#### *Nieuwsbrief*

V: Hoe zit het met mensen die niet digitaal vaardig zijn?

A: De nieuwsbrief zal uitgeprint ook af te halen zijn bij het inlooppunt in Meetpoint.

#### *Verkeer*

V: Er liggen momenteel van die telslangen over de weg. Wat wordt er dan gemeten?

A: De slangen meten vooral welke voertuigen erover gaan. De snelheid wordt gemeten met vrij onopvallende radar kastjes.

V: Er wordt regelmatig op een aantal plekken fout of dubbel geparkeerd. O.a. trottoir worden voor gehandicapten geblokkeerd.

A: Dit ligt niet aan de regels maar aan het gedrag van mensen. Meldt waar dit aan de orde is. We zullen als gemeente daar strenger tegen optreden.

V: Blijft de blauwe zone in het centrum gehandhaafd?

A: Wij zijn momenteel bezig met een evaluatie van deze zones in alle kernen. Ook voor Schinveld zal er zo'n evaluatie komen. Daar waar ze niet nodig zijn, zullen we ze weg halen.

V: Er mist een zebrapad op de Pres. Rooseveltstraat naar de Bleekplaats. Zou deze aangelegd kunnen worden?

A: Wij zullen dit nader onderzoeken.

### *Onkruid*

V: Er worden opmerkingen gemaakt over de onkruidbestrijding. Het staat overal erg veel en hoog. Waarom doet de gemeente daar niks aan?

A: Onkruidbestrijding is en blijft een bekend probleem. Enerzijds omdat de gemeente besloten heeft om niet terug te grijpen op bestrijdingsmiddelen (gif) en blijft inzetten op mildere middelen als branden en borstelen. Dit jaar is de uitdaging bijzonder groot omdat vanwege de overmatige regenval dit voorjaar onkruid niet bestreden kon worden. Er wordt momenteel hard gewerkt om deze achterstand weer weg te werken.

V: Niet alleen in de openbare ruimte maar ook in tuinen is er overlast van onkruid.

A: Spreek daar elkaar als burens op aan. Daar waar mensen het onderhoud gewoonweg niet (meer) zelf kunnen, zorg dan voor en help elkaar.

### *Onderhoud*

V: Waarom wordt niet van te voren onderhoud (vegen van de wegen) van te voren aangekondigd zodat mensen hun auto elders kunnen parkeren en de straat goed geveegd kan worden?

A: Dat is in het verleden al eens gedaan maar had echter niet het gewenste effect. De gemeente zal dit echter nogmaals heroverwegen.

### *Café 't Baekske*

V: De uitbater van café 't Baekske gaat stoppen. Mag er dan geen jongerencafé in het dorp meer zijn tot 2030?

A: Er mag zeker een nieuwe exploitant voor het café komen. Er moet echter wel aan de normen voldaan worden want ook de omgeving van een café heeft recht op bescherming. Het huidige pand voldoet niet aan de geluidseisen. De gemeente wil ook graag een horecapunt waar de jeugd elkaar kan ontmoeten.

### *Rattenoverlast*

V: Er wordt melding gemaakt van rattenoverlast. Enerzijds bij een pand in de Beekstraat en anderzijds bij de opengemaakte Rode Beek.

A: Belangrijk is om overlast niet alleen hier te vermelden maar dit ook concreet te melden via de fixi-app. Er wordt ook een oproep gedaan aan bewoners om geen afval/voedsel te laten liggen of door het riool te spoelen. Dit trekt ratten aan.

### *Onteigening*

V: Het opleggen van de Wvg op panden voelt als 'afnemen'. In hoeverre is er sprake van onteigening.

A: Bij de Wvg is sprake van een vrijwillige verkoop. De gemeente pakt geen panden af. In een uiterste geval dat bv 1 pand een hele ontwikkeling

blokkeert, zal de optie van onteigening overwogen worden. Dit is echter een zware procedure die weloverwogen ingezet dient te worden. Vooralsnog is deze echter niet aan de orde.

#### *Bouwplannen*

V: Hoe zit het met parkeergelegenheid bij de nieuwbouw?

A: Hierop wordt getoetst bij het afgeven van de vergunning. Er zijn parkeernormen die op eigen terrein ingevuld dienen te worden.

V: Wordt er rekening gehouden met eigenaren van bestaande bergingen en garages in de plangebieden?

A: Zeker; maar dat neemt niet weg dat de gemeente plannen mag maken. Als verplaatsing gewenst is, gaan we daarover met elkaar in gesprek.

V: Zijn de plannen voor de hoek Rossevelstraat/Beekstraat definitief?

A: Nee want de vergunningsprocedure loopt nog.

#### *Pinautomaat*

V: De automaat is constant leeg of defect. Kan daar niks aan gedaan worden?

A: De automaat is niet van de gemeente maar we zullen bekijken of we met exploitant in gesprek komen en urgentie vragen.

Er zijn complimenten over de opzet van de avond en de inzet van de gemeente.

De informatieavond wordt afgesloten om 20.30. Er is nog gelegenheid voor het nuttigen van een drankje of het eten van een stukje vlaai. Mensen nemen de instructie-meldkaart, de vrolijke ansichtkaartjes ('groeten uit Schinveld') en de QR-codekaartjes mee naar huis. De volgende informatieavond zal dit najaar (oktober-november) worden gehouden.

Dank voor uw komst. Wel thuis!